

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Marcin Zalewski
Kancelaria Komornicza w Gdyni
81-364 Gdynia ul. 10 Lutego 25/8
tel. (58) 625 13 41 e-mail: gdynia.zalewski@komornik.pl
Godziny przyjęć interesantów : Czwartek 9.00 - 12.00
Km 220/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW GD1Y/00045110/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Marcin Zalewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-03-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Ewelina Monika Selke, położonego: 81-364 Gdynia, Kordeckiego 14/13, dla którego **Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00045110/9**

Suma oszacowania wynosi **117 106,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **87 829,50zł**.

Nieruchomość składa się z pokoju, aneksu kuchennego, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej: 26,31 m² (wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 3,64 m² - piwnica nr 13). Położona na 3 kondygnacji (II piętrze) budynku wielolokalowego.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 710,60zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kasie kancelarii komorniczej albo na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 38 10201853 0000 9502 0195 6879 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Ponadto rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Zalewski