

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Jolanta Janocha-Mularczyk
Kancelaria Komornicza w Gdyni
81-356 Gdynia ul. Starowiejska 26/2
tel. 58 623 38 52 , 785 466 510, fax. 58 624 49 95
e-mail:gdynia.janocha-mularczyk@komornik.pl
BGŻ BNP Paribas nr 31 16001462 1873 4093 9000 0001
www.mularczyk.komornik.pl
Km 2862/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW GD1Y/00102623/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jolanta Janocha-Mularczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-04-2019r. o godz. 11:30 sala 229** w Sądzie Rejonowym w Gdyni 81-969 Gdynia, pl. Konstytucji 5 odbędzie się

pierwsza licytacja

udziału 5/190 należącego do Zbigniew Wągrowski w nieruchomości o powierzchni użytkowej 1.244,20 m2, stanowiącą halę garażową „B”, składająca się z 35 miejsc parkingowych, pomieszczenia technicznego i gospodarczego, 28 piwnic i 22 boksów na akcesoria samochodowe, położona na kondygnacji "-1" w budynku wielolokalowym stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 417 i 418, zlokalizowaną w Gdyni przy ul. Władysława Kańskiego 7. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr GD1Y/00102623/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1Y/00092529/3.

Suma oszacowania wynosi **29 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **21 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 31 16001462 1873 4093 9000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Katarzyna Prelińska

Komornik Sądowy

Jolanta Janocha-Mularczyk