

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz

Kancelaria Komornicza 81-523 Gdynia Orłowo, ul. Przemysława 4

tel.: (58) 50 65 111, fax.: (58) 710 35 22, www.komornik.gdynia.pl e-mail: gdynia.buzderewicz@komornik.pl

UWAGA!!! ZMIANA RACHUNKU BANKOWEGO

konto bankowe: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 37 1600 1114 1823 0599 1000 0004

Sygnatura akt : Km 5498/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW GD1Y/00034471/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10 kwietnia 2019 r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Gdyni VII Wydział Cywilny 81-969 GDYNIA, Pl. Konstytucji 5, sala W 16, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości (lokal składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju; w lokalu zameldowane są 2 osoby; powierzchnia lokalu 47,69 m kw; udział związany z własnością lokalu: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi: 528/10000) należącej do dłużnika: Maciej Draniczarek, położonej: 81-061 Gdynia, Hutnicza 6/4, dla której **Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych**, prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00034471/7**.

Suma oszacowania wynosi **173 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **115 733,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 360,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

DEUTSCHE BANK SA 96 19101048 2259 0238 3206 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kancelarią Komornika oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy Pl. Konstytucji 5 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jarosław Buzderewicz