

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz

Kancelaria Komornicza 81-523 Gdynia Orłowo, ul. Przemysława 4

tel.: (58) 50 65 111, fax.: (58) 710 35 22, www.komornik.gdynia.pl e-mail: gdynia.buzderewicz@komornik.pl

UWAGA!!! ZMIANA RACHUNKU BANKOWEGO

konto bankowe: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 37 1600 1114 1823 0599 1000 0004

Sygnatura akt : Km 649/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW GD1Y/00085304/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27 lutego 2019 r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Gdyni VII Wydział Cywilny 81-969 GDYNIA, Pl. Konstytucji 5, sala 206, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Iwona Janina Kasprzyk oraz Marian Zbigniew Kasprzyk, położonej: Gdynia, Komandora Jerzego Staniewicza 14/7 KL. B, dla której **Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00085304/8** (lokal stanowiący odrębną nieruchomość, lokal mieszkalny o powierzchni 55,90 m kw, powierzchnia w księdze wieczystej, 67,90 m kw. zawiera powierzchnię piwnic przysługujących do lokalu; lokal położony na 4. kondygnacji; lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; w lokalu zameldowane są 4 osoby).

Suma oszacowania wynosi **231 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **173 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 100,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 37 16001114 1823 0599 1000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kancelarią Komornika oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy Pl. Konstytucji 5 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jarosław Buzderewicz