

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Jolanta Godkiewicz-Drzewińska
Kancelaria Komornicza Skwer Kościuszki 15/11,
81-370 Gdynia
tel. 586615271

Kmp 19/16

Gdynia, dnia 01-02-2019r.
P.T.
Sąd Rejonowy w Gdyni

Pl.Konstytucji 5
81-969 Gdynia

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1Y/00005842/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jolanta Godkiewicz-Drzewińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26 marca 2019r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr 206, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości, stanowiącej prawo własności działki gruntu numer 415, obszaru 386 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 173,90 m2, położonej w Gdyni przy ulicy Wieluńskiej 68, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze GD1Y/00005842/7.

Suma oszacowania wynosi **669.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **501.750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66.900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO Bank Polski SA I O. w Gdyni 88 1020 1853 0000 9302 0014 7512 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jolanta Godkiewicz-Drzewińska