

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz

Kancelaria Komornicza 81-523 Gdynia Orłowo, ul. Przemysława 4

tel.: (58) 50 65 111, fax.: (58) 710 35 22, www.komornik.gdynia.pl e-mail: gdynia.buzderewicz@komornik.pl

UWAGA!!! ZMIANA RACHUNKU BANKOWEGO

konto bankowe: BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 37 1600 1114 1823 0599 1000 0004

Sygnatura akt : Km 960/18

OGŁOSZENIE O UPROSZCZONEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz (tel. 58 50 65 111) ogłasza, że: **dnia 4 czerwca 2019 r. godz. 11.00** w kancelarii mieszczącej się 81-523 Gdynia, ul. Przemysława 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: **81-523 Gdynia, Mały Kack**, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW GD1Y/00107047/9**.

(działka nr 2201, ul. Dragonów, powierzchnia **622 m kw.**, kształt zbliżony do kwadratu, teren działki jest niezagospodarowany i nieogrodzony częściowo zarośnięty krzakami i drzewkami, pochyłony w kierunku zachodnim. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową nieurządzoną, na odcinku ostatnich 20 m droga gruntowa jest w bardzo złym stanie, jest to droga prywatna [działka nr 2197], udział właściciela działki nr 2201 w działce nr 2197 to 36/100, nie jest ujawniony w księdze wieczystej działki nr 2197 na nazwisko dłużnika, jest natomiast zapis o przysługującej części jw. poprzedniej właścicielce Katarzynie Szulakowskiej-Szymczak; roszczenie o powrotne przeniesienie nieruchomości na rzecz Katarzyny Szulakowskiej-Szymczak [z działu III księgi wieczystej] wygasło w 2013 r., umowa ta przeniosła własność udziału w drodze - działka nr 2197)

Suma oszacowania wynosi **483 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **362 250,00 zł**.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 81-523 Gdynia PRZEMYSŁAWA 4 odpis protokołu opisu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **48 300,00 zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 37 16001114 1823 0599 1000 0004**.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz

licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji publicznej wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej. Jeżeli licytacja w pierwszym terminie nie dojdzie do skutku, zajęta nieruchomość może być sprzedana w drugim terminie licytacyjnym. Cena wywołania w drugim terminie licytacyjnym wynosi połowę wartości szacunkowej. Sprzedaż licytacyjna nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywołania.

Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaofiarował.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

*z upoważnienia
Asesor Komorniczy*

Jakub Nowiński

*z upoważnienia
Asesor Komorniczy*

Katarzyna Lniska

Komornik Sądowy

Jarosław Buzderewicz