

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz

Kancelaria Komornicza nr II

81-523 Gdynia Orłowo, ul. Przemysława 4

tel.: (58) 50 65 111, fax.: (58) 710 35 22, www.komornik.gdynia.pl e-mail: gdynia.buzderewicz@komornik.pl

UWAGA!!! ZMIANA RACHUNKU BANKOWEGO

konto bankowe: BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 37 1600 1114 1823 0599 1000 0004

Sygnatura akt : Km 414/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW
GD1Y/00049117/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20 listopada 2019 r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Gdyni VII Wydział Cywilny 81-969 GDYNIA, Pl. Konstytucji 5, sala W12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Wojciech Jerzy Wasiek położonej: 81-537 Gdynia, Św. Antoniego 4, dla której **Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00049117/6** (*nieruchomość gruntowa, działka nr 4856, o powierzchni 0,0998 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 163,20 m kw. (łącznie z garażem), działka ma regularny kształt prostokąta, teren raczej płaski, działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. 2857), utwardzona płytami betonowymi, działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową; teren działki zagospodarowany, ogrodzony [ogrodzenie stalowe kute, na podmurówce, słupki murowane] i siatka stalowa*).

Suma oszacowania wynosi **617 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **462 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61 700,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 37 16001114 1823 0599 1000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie z kancelarią oraz przeglądać w kancelarii komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego

rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

z upoważnienia
Asesor Komorniczy

Michał Dettlaff

z upoważnienia
Asesor Komorniczy

Katarzyna Lniska

Komornik Sądowy

Jarosław Buzderewicz