

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni  
Jolanta Tilsa  
Kancelaria Komornicza nr XIV w Gdyni  
81-411 Gdynia Kopernika 29  
tel. 586615262 e-mail: gdynia3@komornik.pl  
KM 3339/16

Gdynia, dnia 17-09-2019  
P.T.  
SĄD REJONOWY W GDYNI  
Infokiosk  
strona internet.  
Pl.Konstytucji 5  
81-354 Gdynia

<< ODPIS >>



**UWAGA!!! Od 1 stycznia 2019 nowe konto kancelarii :  
Bank BGŻ BNP Paribas SA : 93 16001462 1823 5110 9000 0003**

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jolanta Tilsa, Kancelaria Komornicza nr XIV w Gdyni, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 27 listopada 2019 r. (środa) o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr W12, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego, tj. **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Zbożowej 26 kl. C 81-020 Gdynia**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej „WICZLINO” 81-056 Gdynia ul. Rozewska 25-29, przysługującego dłużnikowi. W/wym. lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze budynku, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i przedsionka o łącznej powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **245 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **183.750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 500,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić w gotówce w kasie kancelarii komornika w Gdyni przy ul. M. Kopernika 29, a także na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA nr 93 16001462 1823 5110 9000 0003 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tzn. do dnia 26 listopada 2019 r.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie - od poniedziałku do piątku - od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni Wydziale VII Cywilnym przy Placu Konstytucji 5 akta postępowania - odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku nabycia licytowanego prawa przez małżonków do majątku wspólnego, małżonkowie, bądź winni obydwójce przystąpić do licytacji, bądź małżonek licytujący powinien umocować drugiego małżonka do reprezentowania go w sprawie. Forma pełnomocnictwa określona została w art. 977 kpc.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.