

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Jolanta Tilsa
Kancelaria Komornicza nr XIV w Gdyni
81-411 Gdynia Kopernika 29
tel. 586615262 e-mail: gdynia3@komornik.pl
KM 1522/12

Gdynia, dnia 12-08-2019
P.T.
SĄD REJONOWY W GDYNI
Infokiosk

Pl.Konstytucji 5
81-354 Gdynia

<< ODPIS >>



0020006459182

**UWAGA!!! Od 1 stycznia 2019 nowe konto kancelarii :
Bank BGŻ BNP Paribas SA : 93 16001462 1823 5110 9000 0003**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI NR KW GD1Y/00041428/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jolanta Tilsa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20 listopada 2019 r. (środa) o godz.12:30** w w **budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr W12**, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Gdyni przy ul. Benisławskiego 18, działka ewid. nr 79, obręb Gdynia, pow. 1 369 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00041428/3, przylugującego dłużnikowi, działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 04.06.2097 r.**

Suma oszacowania wynosi **670 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **502.500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 000,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA93 16001462 1823 5110 9000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. dnia 19 listopada 2019 r.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni Wydział VII Cywilny przy Placu Konstytucji 5 akta postępowania - odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku nabycia licytowanego prawa przez małżonków do majątku wspólnego, małżonkowie, bądź winni obydwójce przystąpić do licytacji, bądź małżonek licytujący powinien umocować drugiego małżonka do reprezentowania go w sprawie. Forma pełnomocnictwa określona została w art. 977 kpc.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Jolanta Tilsa