

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Jolanta Tilsa
Kancelaria Komornicza nr XIV w Gdyni
81-411 Gdynia Kopernika 29
tel. 586615262 e-mail: gdynia3@komornik.pl
KM 651/17

Gdynia, dnia 23-09-2019
P.T.
Sąd Rejonowy w Gdyni
Infokiosk

Pl. Konstytucji 5
81-354 GDYNIA

<< ODPIS >>



UWAGA!!! Od 1 stycznia 2019 nowe konto kancelarii :
Bank BGŻ BNP Paribas SA : 93 16001462 1823 5110 9000 0003
OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
- LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR KW GD1Y/00114941/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jolanta Tilsa, Kancelaria Komornicza nr XIV w Gdyni, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 13 listopada 2019 r. (środa) o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr 206,** odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** - lokalu niemieszkalnego/pomieszczenia użytkowego nr 23 położonego: ul. A. Hryniewickiego 6/C 81-352 Gdynia, dla którego Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1Y/00114941/8, wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w wysokości 175/100000 części (KW GD1Y/00065120/8), stanowiącego własność dłużnika. Lokal zlokalizowany jest na II. piętrze budynku (poziom 0). Wejście do lokalu z klatki schodowej wspólnej dla części usługowo-biurowej. Lokal zgodnie z umową sprzedaży z dnia 09.02.2015 r. i wpisem w księdze wieczystej składa się z jednego pomieszczenia o pow. uż. 52,20 m² i regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, z naturalnym doświetleniem z jednej strony (2 okna).

Suma oszacowania wynosi **625 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **416.666,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 500,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 93 16001462 1823 5110 9000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. dnia 12 listopada 2019 r.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy Placu Konstytucji 5 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku nabycia licytowanego prawa przez małżonków do majątku wspólnego, małżonkowie, bądź winni obydwójce przystąpić do licytacji, bądź małżonek licytujący powinien umocować drugiego małżonka do reprezentowania go w sprawie. Forma pełnomocnictwa określona została w art. 977 kpc.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Jolanta Tilsa