Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Jolanta Janocha-Mularczyk
Kancelaria Komornicza nr VI w Gdyni
81-356 Gdynia ul. Starowiejska 26/2
tel. 58 623 38 52 , 785 466 510, fax. 58 624 49 95
e-mail:gdynia.janocha-mularczyk@komornik.pl
BGŻ BNP Paribas nr 31 16001462 1873 4093 9000 0001
www.mularczyk.komornik.pl
Km 8991/15

PREZES SĄDU REJONOWEGO
w Gdyni
WPŁYNĘŁO
2021 -11- 15
Nr. Adm.4016-1861/21
Załączniki.....egz.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW GD1Y/00107493/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jolanta Janocha-Mularczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-12-2021r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Gdyni 81-969 Gdynia, pl. Konstytucji 5 sala 206 odbędzie się

pierwsza licytacja

udziału 61/10000 w nieruchomości lokalowej o funkcji niemieszkalnej stanowiąca lokal „fitness",należącego do dłużnika Dominika Wójcik, składający się z sali do ćwiczeń, szatni z węzłem sanitarnym oraz wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 146,90 m2. Lokal usytuowany jest w przyziemiu (zgodnie z zapisami w księdze wieczystej na kondygnacji -1) budynku wielolokalowego położonego w Gdyni przy ul. Strzelców 7, stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 2141 (obręb Mały Kack). Nieruchomość lokalowa objęta jest księgą wieczystą nr GD1Y/00107493/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1Y/00107030/7. Licytacja swoim zakresem obejmuje udział w wysokości 61/10000 w prawie własności do ww. nieruchomości lokalowej o funkcji niemieszkalnej wraz z odpowiednim udziałem jaki posiada cała nieruchomość lokalowa w nieruchomości wspólnej w wysokości 207/10000 części .

Suma oszacowania wynosi **10 449,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7 836,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 045,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 31 16001462 1873 4093 9000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Katarzyna Prelińska

Komornik Sądowy
Jolanta Janocha-Mularczyk