

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Jarosław Buzderewicz
Kancelaria Komornicza nr II
81-523 Gdynia PRZEMYSŁAWA 4
tel. 585065111 e-mail:
gdynia.buzderewicz@komornik.pl
www.komornik.gdynia.pl
Konto bankowe komornika: BNP Paribas Bank Polska
S.A.
nr 37 16001114 1823 0599 1000 0004
Km 5497/16

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW
GD1Y/00054089/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosław Buzderewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12 lutego 2020 r. o godz. 14:20** w Sąd Rejonowy w Gdyni VII Wydział Cywilny 81-969 GDYNIA, Pl. Konstytucji 5, sala W21, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,70 m kw, lokal znajduje się na 1. kodygnacji; lokal składa się z 5 izb, w lokalu zameldowane są 4 osoby) należącego do dłużnika: Roman Kazimierz Kuleta położonego: 81-591 Gdynia, Imbirowa 3 KL. A, 3/1, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Wzgórzu** (Adres spółdzielni: 81-006 Gdynia, ul. Morska 230), dla którego **Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00054089/8**.

Suma oszacowania wynosi **393 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **294 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 300,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 37 16001114 1823 0599 1000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim kontakcie z kancelarią oraz przeglądać w kancelarii komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*z upoważnienia
Asesor Komorniczy*

Michał Dettlaff

*z upoważnienia
Asesor Komorniczy*

Katarzyna Lniska

Komornik Sądowy

Jarosław Buzderewicz