

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Tomasz Deresiewicz w sprawie egzekucyjnej przeciwko:

*Artur Brynikowski*

na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 4 kodeksu postępowania cywilnego

### ZAWIADAMIA

że w dniu **7 maja 2024 roku** o godz. 12:00

na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>

odbędzie się

**I licytacja w trybie elektronicznym**

i zakończy się dnia **14 maja 2024 roku** o godz. 12:00

nieruchomości stanowiącej - lokal mieszkalny: pokój dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, wc, pomieszczenie gospodarcze nr 2, o łącznej powierzchni 80,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 6510/10000 częściach we własności działki nr 984 o powierzchni 0,1210 HA oraz z takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku (KW nr GD1Y/00085104/6) położonej: 81-158 Gdynia, ul. Turkusowa 1/15, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00087003/2.

Właścicielem lokalu mieszkalnego jest: Artur Brynikowski.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **660 000,00 zł**

Cena wywołania nieruchomości: **495 000,00 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć w myśl art. 986<sup>5</sup> § 1 kpc rękojmie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości tj. **66 000,00 zł** najpóźniej na dwa dni robocze poprzedzające przetarg. Rękojmie należy uiścić na konto komornika: Bank Spółdzielczy w Brodnicy 92 9484 1222 2035 0006 1737 0001. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw zgodnie z przepisem art. 986<sup>5</sup> § 2 kpc.

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzeniu własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. 10.00



*Komornik Sądowy*  
*Tomasz Deresiewicz*